

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЭДЕМ»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом директора ЧОУ ДПО «ЭДЕМ»

№ 12 от 11.01.2021г.

**Программа**

дополнительного профессионального образования  
повышения квалификации

**Документационное обеспечение управления в строительстве**

(наименование программы)

Форма обучения: очно; очно-заочно

Срок обучения: 72 часа

**САНКТ – ПЕТЕРБУРГ**

**2021 г.**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Нормативно-правовые основы разработки программы

Согласно части 3 и части 4 статьи 76 Закона об образовании, пункта 3 Порядка организации осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07.2013 г № 499 и части 9 статьи 2 и статьи 76 Закона об Образовании, пункта 9 и пункта 8 Закона № 499 к образовательным программам предъявляется следующее:

## 2. Требование к поступающим

На обучение принимаются лица, имеющие среднее профессиональное и ( или) высшее образование, или лица получающие профессиональное и (или) высшее образование. ; профессию или специальность, подтвержденную документами об образовании и (или) о квалификации;  
не моложе 18 лет.

## 3. Цель и планируемые результаты обучения

Цель обучения – подготовка по видам общестроительных работ.

Приобретение теоретических знаний по разработке документации и отчетности на участке работ в области строительства

Обучающиеся изучают:

- принципы и формы управления строительством.

Учебный план включает программы изучаемых предметов и виды обучения.

Перечень предметов, объем и содержание программ разработаны с учетом знаний, которыми должны пользоваться строители общестроительных работ.

Формы обучения: очно, очно-заочно

Период теоретического обучения – 72 часа

## 4. Описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых осуществляется в результате обучения.

(квалификационная характеристика)

### Должны знать:

- Технологические основы различных видов строительных работ в соответствии с требованиями СНиП и ЕСКД и ТУ.

- Правила определения рыночной стоимости отдельных видов работ и всего строительства в целом.

- Основные принципы управления строительными коллективами.

### Должны иметь навыки: руководителя производства.

Обучающиеся, освоившие программу, **должны обладать профессиональными компетенциями**, соответствующим видам деятельности:

- Введение. Обязанности и права производителя работ при подготовке производства и сдаче работ (СМР);

- Организация контроля качества строительно-монтажных работ;

- Подготовка производства работ по монтажу технических систем;

- Подготовка объекта к производству монтажно-сборочных технических систем;

- Монтажно-сборочные работы;

- Испытание и приемка технических сетей;

- Общие правила производства электромонтажных работ;

- Особенности строительства подземных инженерно-технического обеспечения;

- Монтаж и приемка в эксплуатацию специального технологического оборудования;

- Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- Мероприятия обеспечивающие безопасность выполняемых работ в

Строительстве;

- Техническая документация и отчетность на участке работ;

- Охрана труда;

Уровень обучающихся дополнительное профессиональное образование.

#### **5. Требование к кадровому обеспечению образовательного процесса**

Реализация дополнительной профессиональной образовательной программы должна обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины. Преподаватели специальных дисциплин, должны иметь опыт деятельности в соответствующей профессиональной сфере.

#### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации программы.**

Программа дополнительного профессионального обучения обеспечивается учебно-методической документацией.

Реализация программы обеспечивается доступом каждого обучающегося к базам данных и библиотечным фондам, формируемым по полному перечню. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

#### **7. Материально-техническое обеспечение реализации программы.**

Материально-техническое обеспечение включает в себя:

- а) библиотеку с необходимыми печатными и/или электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы;
- б) компьютерный кабинет общего пользования с подключением к сети Интернет;
- в) компьютерные мультимедийные проекторы для проведения вводных занятий, и другая техника для презентаций учебного материала;

#### **8. Формы аттестации и оценочные материалы. Виды аттестации и формы контроля.**

##### **Промежуточная аттестация.**

Реализация программы дополнительного профессионального обучения сопровождается проведением промежуточной аттестации обучающихся в виде зачета.

Формы, периодичность и порядок проведения промежуточной аттестации определяются учебным планом.

##### **Итоговая аттестация.**

Обучение завершается итоговой аттестацией в форме экзамена.

Успешно сдавшим экзамен выдается удостоверение установленного образца.

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

повышения квалификации  
дополнительного профессионального образования  
Документационное обеспечение управления в строительстве

Цель: Подготовка по видам общестроительных работ.

Приобретение теоретических знаний по разработке документации и отчетности на участке работ в области строительства

Категория слушателей: лица с средним профессиональным и высшим образованием

Срок обучения: 72 академических часа

Режим занятий : 5 академических часов

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Проф. подготовка	Промежуточная аттестация
1	Введение. Обязанности и права производителя работ при подготовке производства и сдаче работ (СМР)	4	зачет
2	Порядок проектной подготовки капитального строительства	7	зачет
3	Подготовка и организация строительства	7	зачет
4	Организация контроля качества строительно-монтажных работ	6	зачет
5.	Подготовка производства работ по монтажу технических систем	7	зачет
6	Подготовка объекта к производству монтажно-сборочных технических систем	6	зачет
7.	Монтажно-сборочные работы	4	зачет
8.	Испытание и приемка технических сетей	4	зачет
9.	Общие правила производства электромонтажных работ	4	зачет
10.	Особенности строительства подземных инженерно-технического обеспечения	4	зачет
11.	Монтаж и приемка в эксплуатацию специального технологического оборудования	4	зачет
12.	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	2	зачет
13.	Мероприятия обеспечивающие безопасность выполняемых работ в строительстве	4	зачет
14.	Техническая документация и отчетность на участке работ	2	зачет
15.	Охрана труда	2	зачет
16.		5	экзамен
	ВСЕГО часов:	72	

## КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

по программе повышение квалификации Документационное обеспечение управления в строительстве

Структура календарного учебного графика указывает последовательность реализации программы по неделям, включая теоретическое обучение и итоговую аттестацию.

1 месяц		Всего теории, недель/ часов	Итоговая аттестация, часов	Всего учебных часов	Всего недель
1 неделя	2 неделя				
1-14	1				
ТО	ИА	2,68/67	5	72	2,88

**ТО** - Теоретическое обучение      **ИА** - Итоговая аттестация



# Программа повышение квалификации Документационное обеспечение управления в строительстве

1. Введение. Обязанности и права производителя работ при подготовке, производства и сдаче работ (СМР).
  - 1.1. Изучение технической документации, умение разбираться в чертежах (планы, разрезы)
  - 1.2. Требование к технической документации, ознакомление с (ПОС) и (ППР)
2. Порядок проектной подготовки капитального строительства.
  - 2.1. Общее положение
  - 2.2. Порядок проектирования.
  - 2.3. Порядок подготовки технических условий
  - 2.4. Состав и содержание проектной и рабочей документации.
  - 2.5. Согласование, экспертиза и утверждение проектной документации.
  - 2.6. Совмещенный график проектирования и строительства объекта.
3. Подготовка и организация строительства
  - 3.1. Разрешение на строительство.
  - 3.2. Инженерная подготовка строительства и ее состав.
  - 3.3. Проект организации строительства (ПОС) и его состав.
  - 3.4. Проект производства работ (ППР) и его состав.
  - 3.5. Технологические карты трудовых процессов и их назначение.
  - 3.6. Календарные планы строительства, состав и их назначение.
  - 3.7. Правила исчисления объемов работ.
  - 3.8. Составление графиков производства работ, движение рабочей силы, машин и механизмов, поступления материальных ресурсов.
4. Организация контроля качества строительно-монтажных работ.
  - 4.1. Виды строительных надзоров.
  - 4.2. Производственный контроль и его состав.
  - 4.3. Система управления качеством.
  - 4.4. Контроль качества основных видов работ и требование при их приемке:
    - а) на общестроительные работы
    - б) на монтаж спец.технических систем инженерного обеспечения объекта:
      - водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение.
5. Подготовка производства работ по монтажу технических систем:
  - а) содержание мероприятий по подготовке производства.
  - б) состав проектной документации для производства работ, методика ее изучения.
  - в) технологическая документация на производстве работ.
  - г) разработка монтажных чертежей.
6. Подготовка объекта к производству монтажно-сборочных технических систем:
  - а) строительная готовность объекта, ее содержание.
  - б) требования к строительным конструкциям.
7. Монтажно-сборочные работы.
  - а) общие указания по организации работ.
  - б) основные требования к производству работ.
  - в) устройство и монтаж систем внутренней канализации и водостоков.
  - г) устройство и монтаж систем внутреннего водоснабжения.
  - д) устройство и монтаж систем отопления.
  - е) устройство и монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
8. Испытание и приемка технических сетей.
  - а) общие указания.
  - б) внутренняя канализация и водостоки.
  - в) система внутреннего и горячего водоснабжения.

- г) система отопления и теплоснабжения.
- д) установка водяного пожаротушения автоматически.
- е) вентиляция и кондиционирование воздуха.

9. Общие правила производства электромонтажных работ.

- а) общее положение.
- б) подготовка к производству монтажных работ.
- в) производство электромонтажных работ и их контроль качества.
  - силовые распределения сетей.
  - групповые сети.
  - управление освещением.
  - устройство внутренних электросетей.
- г) кабельные линии и их контроль при прокладке.

10. Особенности строительства подземных инженерно-технического обеспечения.

Классификация подземных сетей и размещение их на территории.

1. Способы прокладки подземных сетей и их особенность строительства.

- а) системы и схемы канализации, их устройство, приемка.
- б) системы и схемы водоснабжения, их устройство, испытание, приемка.
- в) системы наружного теплоснабжения, их прокладка, испытание, приемка.
- г) система электроснабжения. Кабельные линии.

11. Монтаж и приемка в эксплуатацию специального технологического оборудования.

- а) общее положение
- б) подготовка к производству монтажа работ
- в) производство монтажных работ, индивидуальное опробование и комплексное опробование.
  - Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

-Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

12. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

- Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

13. Мероприятия обеспечивающие безопасность выполняемых работ в строительстве.

- Инструктаж по технике безопасности и его виды.
- Средства защиты индивидуальной, коллективной защиты и требование к их применению.
- Требование к производственным помещениям и к производственным площадкам.
- Обеспечение электробезопасности.
- Обеспечение пожарной безопасности.
- Обеспечение защиты работников от воздействия вредных производственных факторов.

14. Техническая документация и отчетность на участке работ.

- Ведение журналов работ.
- Составление актов на скрытые работы и актов приемки работ
- Составление исполнительных схем
- Примерный перечень состава исполнительной документации в строительстве.
- Примерный перечень выполненных работ, подлежащих освидетельствованию.
- Примерный перечень актов освидетельствования и испытания участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- Примерный перечень актов испытаний строительных конструкций.
- Оформление приходных и расходных документов, списание строительных материалов на участке ( форма М-29)

15. Охрана труда.

- Изучение и внедрение современных технологий производства работ.
- Внедрение новых материалов и конструкций.

16. ЭКЗАМЕН.

## Список литературы по профессии

### Документационное обеспечение управления в строительстве

1. Невский В.А., «Строительное материаловедение»- Ростов-на-Дону: «Феникс», 2013.
2. Соколов Г.К. «Технология и организация строительства», издание 5-е., Москва «Академия», 2015.
3. Данилкин М.С., Мартаненкин И.А., Спроданченко С.Г. «Основы строительного производства»- Ростов-на-Дону: «Феникс», 2014.
4. Арустамов Э.А. «Охрана труда»- Москва 2007.
5. Соболев В.И. «Оптимизация строительных процессов»- Ростов-на-Дону: «Феникс», 2015.
6. Никитин В.М., Шинкевич В.А., Платонов С.А., Селькин В.А., Малинский Д.А. «Руководство по контролю качества строительного-монтажных работ», издание 6-е., «Санкт-Петербург», 2014.

Орлова Алла  
Ивановна

Подписано цифровой подписью:  
Орлова Алла Ивановна  
DN: cn=Орлова Алла Ивановна,  
o=ЧОУ ДПО "ЭДЕМ", ou,  
email=edem-edu@mail.ru, c=RU  
Дата: 2021.11.05 13:25:07 +03'00'

www.edem-edu.ru